



**COMUNE  
DI  
SAN CATALDO**

(Provincia di Caltanissetta)  
Settore 5 – Lavori Pubblici e Patrimonio

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI  
TRIENNIO 2024-2026**

**Art. 37 D.Lgs. 36/2023**

**RELAZIONE GENERALE**

Redattori: dott. ing. Alfredo Ragolia

San Cataldo, li 29.01.2024

**Il Responsabile del Settore 5  
LL.PP. e Patrimonio  
Dott. Ing. Alfredo Ragolia**

# **PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2024 – 2026**

## **RELAZIONE GENERALE**

### **Premesso:**

- Che con Deliberazione n. 64 del 29.05.2023, il Consiglio Comunale ha approvato il DUP per il triennio 2023/2025 (Art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000 – TUEL);
- Che con Deliberazione n. 73 del 13.06.2023, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e i documenti allegati, ai sensi dell'art. 151 e ss. Del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011;
- Che con Delibera di Giunta n. 75 del 14.07.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025;
- Che con Decreto Ministeriale del 22/12/2023, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 303 del 30/12/2023, è stato prorogato al 15 marzo 2024 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 da parte degli EE.LL.;
- Che non essendo stato approvato il bilancio di esercizio nei termini di legge, l'Ente opera in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 c. 3 e c. 5 del D.Lgs. 267/2000;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 22.02.2023 si è proceduto all'adozione dello Schema di Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025 e dell'Elenco Annuale 2023;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 25.05.2023, si è proceduto all'approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. per il triennio 2023/2025 e dell'Elenco Annuale 2023;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 171 del 28.12.2023, si è proceduto alla modifica n. 1 al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e dell'Elenco Annuale 2023 approvato con Delibera del Consiglio n. 60 del 25.05.2023;

### **Considerato:**

- Che il D.Lgs. 36.2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, prevede all'art. 225 comma 2, che le disposizioni di cui all'art. 37. Programmazione dei lavori ed acquisti di beni e servizi, acquistano efficacia a decorrenza dal 1° gennaio 2024, ragion per cui, non è più applicabile, oggi, la previgente disciplina, di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50.2016 e ss.mm.ii.;
- Che l'art. 37 del D.Lgs. 36.2023, detta le disposizioni in tema di “Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi”, disponendo che le Stazioni Appaltanti adottano il programma triennale dei lavori pubblici ed approvano il medesimo nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- Che l'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36.2023, dispone che il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a), ovvero Euro 150.000,00;
- Che il medesimo art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36.2023, prevede che lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco

annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione, e che i lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali;

- Che il comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 36.2023, prevede che il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- Che il comma 6 dell'art. 37 del D.Lgs. 36.2023, rimanda all'allegato I.5 per la definizione:
  - Degli schemi tipo, degli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
  - Delle condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
  - Delle modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;

prevedendo altresì, in sede di prima applicazione, che l'allegato I.5 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previo parere del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS), d'intesa con la Conferenza unificata, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice, circostanza, oggi, ancora non ricorrente;

- Che ai sensi dell'art. 3 comma 1 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36.2023, le Stazioni appaltanti adottano il programma triennale dei lavori pubblici, anche consistenti in lotti funzionali di un lavoro, nonché i relativi elenchi annuali sulla base degli schemi-tipo allegati annessi al medesimo Allegato e parte integrante dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37 del codice, costituiti dalle seguenti schede, rese disponibili sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e della Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici che ne assicurano la compilazione informatica:
  - a) A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
  - b) B: elenco delle opere pubbliche incompiute;
  - c) C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;
  - d) D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
  - e) E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
  - f) F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5, comma 3.

- Che ogni lavoro o lotto funzionale riportato nel Programma è individuato univocamente dal codice CUI, ed è altresì attribuito il Codice Unico di Progetto, cosiddetto CUP, laddove previsto, mantenuti entrambi nei programmi triennali nei quali il lavoro o il lotto è riproposto;
- Che fermo restando quanto previsto dall'articolo 37, comma 2, del codice, sono compresi nel programma triennale e nei relativi aggiornamenti le opere pubbliche incompiute, di cui all'articolo 4,

comma 4 dell'allegato I.5, i lavori realizzabili attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato, i lavori realizzabili tramite cessione del diritto di proprietà o altro titolo di godimento di beni immobili;

- Che nell'Elenco Annuale, sono ricompresi i lavori, anche consistenti in lotti funzionali, da avviare nella prima annualità del programma triennale, che soddisfano le sotto riportate condizioni:
  - a) previsione in bilancio della copertura finanziaria;
  - b) previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
  - c) rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'articolo 37, comma 2, del codice;
  - d) conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati.
- Che i commi 10., 11. 12., dell'art. 3 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36.2023, indicano, laddove possibile, l'ordine di priorità dei lavori inseriti nella programmazione;
- Che le Stazioni Appaltanti, sono tenute ad individuare, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura ed il soggetto referente per la redazione del Programma Triennale dei LL.PP., che ai sensi del comma 14 dell'art. 3 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36.2023, riceve le proposte, i dati e le informazioni dai RUP ai fini del coordinamento delle proposte da inserire nella programmazione;
- Che ai sensi del comma 1 dell'art. 5 dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36.2023, il Programma è redatto ogni anno, scorrendo l'annualità pregressa e aggiornando i programmi già approvati;
- Che i lavori per i quali risulta già avviata la procedura di affidamento non sono riproposti nel programma successivo (Art. 5 comma 2 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36.2023);
- Che il comma 5 dell'art. 5 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36.2023, detta le prescrizioni in merito alla pubblicazione del Programma, alla adozione ed alla conseguente approvazione;
- Che l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36.2023, prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*, così come descritto all'art. 8 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36.2023;

Premesso e Considerato quanto sopra, il presente Programma delle OO.PP. 2024/2026, rispetto a quello del triennio precedente 2023/2025, prevede le seguenti modifiche:

#### **A. Eliminazione degli interventi di seguito in elenco e per le motivazioni indicate:**

**14.2023** Realizzazione, concessione e gestione di un tempio crematorio e del completamento del cimitero di San Cataldo mediante procedura di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 5 del d.lgs n. 50/2016 e ss. mm. ii..

- In esito alla *“Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, bando di gara relativo all'affidamento della concessione per la progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione e gestione di un tempio crematorio e del completamento del cimitero di San Cataldo (CL) mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50.2016 e ss.mm.ii.”*, celebrata innanzi l'U.R.E.G.A. Sezione Territoriale di Caltanissetta, la Commissione di gara all'uopo nominata ha proceduto alla dichiarazione di *“gara deserta”* con Verbale del 13.12.2021;
- In data 01.07.2023, è entrato in vigore il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36.2023, che

rivisita radicalmente le procedure previste per la realizzazione di interventi tramite la Finanza di progetto, all'interno del Libro IV – Del Partenariato Pubblico-Privato e delle Concessioni;

- Il D.Lgs. 36.2023 ha introdotto significative novità in tema di finanza di progetto, fra le quali la previsione di adottare un programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato;

Che per i motivi succitati, la richiamata proposta di finanza di progetto non risulta più valida, e quindi ha cessato di produrre i relativi effetti.

#### **07.2023 Lavori di adeguamento per la prevenzione del rischio epidemiologico - COVID 19 nella Scuola Elementare "Cristo Re".**

Il progetto prevede la sostituzione degli infissi esterni della scuola primaria, la tinteggiatura delle pareti interne, ed altre opere di sanificazione al fine di prevenire il rischio epidemiologico.

- Procedura di gara implementata nel corso dell'Anno 2023 e in fase di aggiudicazione.

#### **01.2023 Lavori per la messa a norma della centrale termica e del rifacimento dell'impianto elettrico Scuola Elementare San Giuseppe.**

Il progetto prevede la sostituzione della centrale termica per l'adeguamento alle vigenti norme in materia e l'adeguamento dell'impianto elettrico.

- Appalto inferiore alla nuova soglia di Euro 150.000,00.

#### **02.2023 Ristrutturazione ed Adeguamento impiantistico dell'asilo nido di Via Belvedere.**

I lavori da realizzare prevedono la manutenzione straordinaria di tutta la struttura muraria, interna ed esterna, nonché il rifacimento di tutti gli impianti tecnologici e dei servizi.

- Appalto per il quale l'Amministrazione ha formalizzato rinuncia al finanziamento previsto nella Misura 03 M4C1I1.1 del PNRR, per progettazione (Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica) non congrua e non più procedibile;

#### **03.2023 Ristrutturazione, adeguamento ed ammodernamento scuola materna di corso Unità d'Italia.**

Il progetto prevede la realizzazione di opere di risanamento delle strutture murarie ed ammodernamento dei servizi igienici e cucina.

- Appalto per il quale l'Amministrazione ha formalizzato rinuncia al finanziamento previsto nella Misura 03 M4C1I1.1 del PNRR, per progettazione (Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica) non congrua e non più procedibile;

### **B. Adeguamento Livello progettuale:**

#### **04.2023 Progetto definitivo per la riqualificazione energetica del "Palazzo di Città".**

- Nel corso del 2023, è stato acquisito il Progetto Esecutivo.

### **C. Adeguamento Livelli di Priorità**

- Rispetto previsioni di cui all'art. 3 commi 10., 11 e 12 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36.2023.

#### **D. Ricorso all'utilizzo di Centrali di Committenza Qualificate ex art. 62 del D.Lgs. 36.2023**

- Per procedure di lavori di importo superiore ad Euro 500.000,00, è obbligatorio il ricorso a Centrali di Committenza Qualificate, ragion per cui, nelle Schede del Piano, si è fatta, laddove occorrente, indicazione a tale circostanza.

Il presente Programma Triennale 2024/2026 si compone di n. 35 opere/interventi.

Si illustrano di seguito le opere/interventi facenti parte del programma secondo la numerazione attribuita, attraverso l'assegnazione a ciascun intervento di un Codice Identificativo Interno all'Ente.

Considerato il subentro del nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. 36.2023, che ha introdotto le modifiche e le integrazioni in premessa citate, in conseguenza delle quali si è proceduto a rimuovere alcuni interventi già inseriti nella Programmazione 2023/2025, si è optato per mantenere inalterato l'identificativo di numerazione attribuita dall'Ente, ai fini della continuità fra programma consecutivi.

#### **04.2023 Progetto Esecutivo per la riqualificazione energetica del "Palazzo di Città".**

Il seguente progetto, ha un livello esecutivo, ed è finalizzato alla riqualificazione energetica e al miglioramento tecnologico dell'edificio. L'intervento è studiato in funzione di una razionalizzazione dei consumi energetici al fine di garantire un migliore comfort di utilizzo ed una contestuale riduzione dei consumi energetici, adeguandoli agli odierni standard richiesti dalle attuali normative.

Compatibilmente con gli strumenti di incentivazione definiti dal Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1 - Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche che prevede interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio o ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo, si è elaborato il progetto per l'edificio nel rispetto delle Linee Guida richiamate al punto 29 del paragrafo 2.1. del bando di cui sull'Asse 4, Azione 4.1.1, del PO FESR Sicilia 2014/2020 cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR).

Il progetto prevede una spesa di € 999.710,00.

Nel dettaglio si sono previsti i seguenti interventi:

- Interventi sull'involucro edilizio;
- Interventi di sostituzione dell'impianto di climatizzazione;
- Sostituzione dei radiatori con fan coil;
- Intervento di Relamping;
- Intervento BACS, integrazione Building & Automation Control System, cioè sistema di controllo e automazione dell'edificio;
- Impianto Fotovoltaico;

#### **05.2023 Lavori di completamento del campo di tennis nel quartiere "Cristo Re".**

L'esistente campo di tennis allo stato attuale si trova in totale stato di abbandono.

L'intervento proposto riguarda la totale ristrutturazione dell'intero impianto sportivo, previa realizzazione delle seguenti opere:

- bonifica e consolidamento del terreno di sedime;
- costruzione del corpo dei servizi e spogliatoi con adeguate strutture fondali;
- ricostruzione del campo da tennis;
- rifacimento degli impianti tecnologici e di illuminazione esterna;
- interventi manutentivi intesi a ripristinare le opere annesse quali recinzione, gradinate e similari.

#### **06.2023 Ampliamento dell'impianto di video sorveglianza esistente nel comune di San Cataldo.**

Il progetto prevede l'ampliamento dell'esistente impianto di videosorveglianza dell'abitato con centrale operativa presso il Comando di Polizia Municipale.

**08.2023 Realizzazione secondo lotto funzionale della via Peppino Impastato posta ad Est dell'abitato.**

La via Peppino Impastato, posta a valle dell'abitato, attualmente congiunge la via Babbaurra con l'incrocio della via San Nicola. L'intervento proposto intende prolungare la suddetta via Peppino Impastato fino al congiungimento con la ex S.P. n.6 al fine di realizzare una circonvallazione che consenta di fare defluire il traffico proveniente da Caltanissetta - lato est verso la zona industriale di San Cataldo ed in direzione di Serradifalco, sgravando così la notevole mole di traffico veicolare che attualmente attraversa in senso orizzontale tutto il suo centro abitato.

**09.2023 Manutenzione straordinaria della strada comunale Gabbara ed interpoderale di collegamento fino alla S.P. 33 (zona Europark Roccella).**

L'interventi riguarda la manutenzione ed il rifacimento della pavimentazione della sede stradale ed opere salvaguardia della strada.

**10.2023 Lavori di manutenzione straordinaria della strada comunale "Giganna".**

L'interventi riguarda la manutenzione ed il rifacimento della pavimentazione della sede stradale ed opere salvaguardia della strada.

**11.2023 Lavori di manutenzione straordinaria recupero ed efficientamento strada comunale "Matileo", di collegamento tra la S.P. 154 e la S.P. 37.**

L'interventi riguarda la manutenzione ed il rifacimento della pavimentazione della sede stradale ed opere salvaguardia della strada che collega la SP 154 alla SP 38 (Serradifalco – Mussomeli).

**12.2023 Manutenzione straordinaria con realizzazione di opere di contenimento a difesa di un tratto di strada a valle di via Aldo Moro.**

Il progetto prevede la realizzazione di opere di sostegno a salvaguardia di un tratto di strada in curva della via Aldo Moro interessata da fenomeni franosi, che compromettono la sicurezza della circolazione stradale.

**13.2023 Lavori di realizzazione dell'area di protezione civile destinata ad ammassamento e ricovero, ubicata nel quartiere "Santa Maria di Nazareth".**

Per gli scopi di protezione civile, l'Amministrazione comunale ha individuato un'area da destinare ad ammassamento e ricovero. L'area è stata individuata ad est dell'abitato compresa tra la via Madre Angelica Callari, via Pio La Torre ed adiacente il Palasport "Beppe Maira". L'Area individuata è in posizione strategica dal punto di vista della protezione civile, in quanto già urbanizzata ed adiacente a collegamenti viari extra urbani. E' prevista la realizzazione di n. 2 edifici da destinare ad uffici e servizi igienici.

**15.2023 Ristrutturazione e adeguamento della Palestra Carducci.**

Il progetto prevede la sistemazione della palestra coperta con annessi servizi igienici e spogliatoi, nonché la sistemazione delle aree esterne per attività sportive all'aperto.

**16.2023 Demolizione e ricostruzione della Palestra coperta della scuola elementare "San Giuseppe".**

A seguito della verifiche statiche della esistente edificio destinato a palestra le quali hanno dato risultati di non idoneità statica, premesso che l'adeguamento delle attuali strutture risulta eccessivamente oneroso, si rende necessaria la demolizione dell'edificio e la sua ricostruzione , con contestuale adeguamento dei servizi e delle gradinate per il pubblico, al fine di consentire lo svolgimento delle attività sportive anche alle locali società sportive che vorranno utilizzare l'impianto per gare e competizioni anche di livello regionale.

**17.2023 Interventi di riduzione del rischio sismico. Scuola "C.so Unità d'Italia".**

Ai sensi delle disposizioni di cui al Capitolo 8 delle NTC 2018 approvate con Decreto Ministeriale del 17.01.2018 e relativa Circolare esplicativa del 21.01.2019, n. 7 del C.S.LL.PP., si prevedono mirati interventi di riduzione del rischio sismico, mediante un insieme sistematico di lavori di Miglioramento ovvero di Adeguamento sismico.

**18.2023. Interventi di riduzione del rischio sismico. Scuola Materna "Belvedere".**

Ai sensi delle disposizioni di cui al Capitolo 8 delle NTC 2018 approvate con Decreto Ministeriale del 17.01.2018 e relativa Circolare esplicativa del 21.01.2019, n. 7 del C.S.LL.PP., si prevedono mirati interventi

di riduzione del rischio sismico, mediante un insieme sistematico di lavori di Miglioramento ovvero di Adeguamento sismico.

#### **19.2023 Interventi di riduzione del rischio sismico. Scuola Materna “Lambruschini”.**

Ai sensi delle disposizioni di cui al Capitolo 8 delle NTC 2018 approvate con Decreto Ministeriale del 17.01.2018 e relativa Circolare esplicativa del 21.01.2019, n. 7 del C.S.LL.PP., si prevedono mirati interventi di riduzione del rischio sismico, mediante un insieme sistematico di lavori di Miglioramento ovvero di Adeguamento sismico.

#### **20.2023 Lavori di consolidamento statico e recupero architettonico della scuola elementare “De Amicis”.**

L’edificio scolastico elementare De Amicis è stato dichiarato parzialmente inagibile negli anni scorsi dal Genio Civile di Caltanissetta.

Tale imponente struttura ricade in pieno centro abitato e per la cittadinanza locale riveste un grande valore da tutelare e conservare.

I lavori previsti in progetto consistono nelle opere di consolidamento della struttura soprattutto nella parte frontale di essa. Con il rifacimento dei prospetti e degli infissi esterni particolarmente interessati da lesioni e crepe.

#### **21.2023 Ristrutturazione e recupero immobili confiscati alla mafia e ceduti dalla ANBSC, ubicati in contrada “Grazia-Scarlata”, da destinare a centro polivalente, centro di accoglienza per minori non accompagnati, sede della Protezione Civile.**

Il progetto prevede interessa due edifici contigui confiscati siti in contrada “Grazia-Scarlata” e ceduti a questa Amministrazione da parte della ANBSC. Si prevede la valorizzazione economica e sociale dei beni confiscati alla mafia nell’ambito degli interventi descritti nel PNRR, il recupero ed adattamento del primo edificio “A” da destinare a coabitazione sociale per minori non accompagnati e sede della Protezione Civile, il completamento del secondo edificio “B” da destinare a sala multimediale e spazi incontro socio culturali per giovani.

#### **22.2023 Lavori di consolidamento nell’ambito del centro storico (ex zona franosa) con interventi nelle vie Quatra e via Casale (tratto) – Progetto 2° stralcio.**

La situazione geologica del sottosuolo del centro abitato e zone limitrofe del Comune di San Cataldo è molto complessa ed è interessato da gravi fenomeni franosi, tant’è che alcuni quartieri del centro storico vennero dichiarati franosi e soggetto a trasferimento. Oggi i suddetti quartieri non sono più soggetti a trasferimento, giusto D.A. 25/05/1989, ma con carico per il Comune di procedere al consolidamento. Pertanto l’amministrazione comunale con il presente progetto intende dare corso al consolidamento di che trattasi procedendo alla acquisizione di nuovi dati geologici e geo-tecnici di tutto l’abitato in modo tale da intervenire appropriatamente procedendo al consolidamento da monte verso valle con doppie e tripli filarini, pali sfalsati e tiranti di idonea sezione, con il rifacimento della rete fognaria ed idrica e il ripristino delle pavimentazioni.

#### **23.2024 Interventi di riduzione del rischio sismico. Edificio Scolastico “Luigi Capuana”.**

Ai sensi delle disposizioni di cui al Capitolo 8 delle NTC 2018 approvate con Decreto Ministeriale del 17.01.2018 e relativa Circolare esplicativa del 21.01.2019, n. 7 del C.S.LL.PP., si prevedono mirati interventi di riduzione del rischio sismico, mediante un insieme sistematico di lavori di Miglioramento ovvero di Adeguamento sismico.

#### **24.2024 Interventi di miglioramento/adeguamento con riduzione del rischio sismico. Edificio Scolastico “Cristo Re”.**

Ai sensi delle disposizioni di cui al Capitolo 8 delle NTC 2018 approvate con Decreto Ministeriale del 17.01.2018 e relativa Circolare esplicativa del 21.01.2019, n. 7 del C.S.LL.PP., si dovranno prevedere mirati interventi di riduzione del rischio sismico, mediante un insieme sistematico di lavori di Miglioramento ovvero di Adeguamento sismico. In seguito ai rilievi eseguiti, alle indagini effettuate ed ai risultati ottenuti dalle analisi svolte, si ritiene di dover procedere ad interventi diffusi per l’eliminazione delle carenze strutturali per azioni a carichi verticali e al miglioramento sismico che da un lato eliminino le singole



fragilità riscontrate e dall'altro conferiscano alle strutture capacità resistenti, duttili e di spostamento superiori fino all'auspicabile raggiungimento dell'adeguamento sismico.

**25.2024 Interventi di miglioramento/adeguamento del rischio sismico. Edificio Scolastico "San Giuseppe".**

Ai sensi delle disposizioni di cui al Capitolo 8 delle NTC 2018 approvate con Decreto Ministeriale del 17.01.2018 e relativa Circolare esplicativa del 21.01.2019, n. 7 del C.S.LL.PP., si dovranno prevedere mirati interventi di riduzione del rischio sismico, mediante un insieme sistematico di lavori di Miglioramento ovvero di Adeguamento sismico. In seguito ai rilievi eseguiti, alle indagini effettuate ed ai risultati ottenuti dalle analisi svolte, si ritiene di dover procedere ad interventi diffusi per l'eliminazione delle carenze strutturali per azioni a carichi verticali e al miglioramento sismico che da un lato eliminino le singole fragilità riscontrate e dall'altro conferiscano alle strutture capacità resistenti, duttili e di spostamento superiori fino all'auspicabile raggiungimento dell'adeguamento sismico.

**26.2024 Interventi di miglioramento/adeguamento con riduzione del rischio sismico. Scuola "G. Carducci".**

Ai sensi delle disposizioni di cui al Capitolo 8 delle NTC 2018 approvate con Decreto Ministeriale del 17.01.2018 e relativa Circolare esplicativa del 21.01.2019, n. 7 del C.S.LL.PP., si dovranno prevedere mirati interventi di riduzione del rischio sismico, mediante un insieme sistematico di lavori di Miglioramento ovvero di Adeguamento sismico. In seguito ai rilievi eseguiti, alle indagini effettuate ed ai risultati ottenuti dalle analisi svolte, si ritiene di dover procedere ad interventi diffusi per l'eliminazione delle carenze strutturali per azioni a carichi verticali e al miglioramento sismico che da un lato eliminino le singole fragilità riscontrate e dall'altro conferiscano alle strutture capacità resistenti, duttili e di spostamento superiori fino all'auspicabile raggiungimento dell'adeguamento sismico.

**27.2024 Costruzione di un centro diurno per anziani in contrada "S. Fara".**

Il progetto prevede la realizzazione di una struttura a due elevazioni di circa mq. 400 per piano da adibire a centro diurno per anziani con ingresso dal largo Santa Fara.

La struttura accoglierà vari servizi aperti alla comunità e secondo le esigenze della popolazione anziana.

**28.2024 Realizzazione di un parcheggio in via Cristoforo Colombo - prescrizioni esecutive "Decano".**

La realizzazione del parcheggio previsto nelle prescrizioni esecutive di c.da "Decano" in prossimità della via Cristoforo Colombo si rende necessario al fine di consentire la sosta per gli utenti che fruiranno del parco urbano la cui previsione è stata inserita nell'ambito del contratto di quartiere II.

**29.2024 Lavori di valorizzazione delle piazze e vie facenti parte dello "Asse dei Misteri".**

Valorizzazione dell'"Asse dei Misteri" a mezzo pavimentazione delle piazze e strade con materiali lapidei collocati a disegno tale da valorizzare i vari luoghi ed arredamento urbano.

**30.2024 Realizzazione di un'area a verde pubblico a valle della via Mimiani.**

L'area da destinare a verde pubblico, ubicata a valle della via Mimiani, in contrada "Zubbi San Leonardo" è estesa circa mq 30.000. L'area verrà arredata e piantumata con essenze arboree mediterranee ed alberature di alto fusto.

**31.2024 Lavori di realizzazione della scalinata di via Cavour e relative aree di accesso alle proprietà private, e riqualificazione delle piazze Madrice e San Giuseppe.**

Il progetto prevede la realizzazione della scalinata della via Cavour, attualmente adibita al transito in senso unico, al fine di ripristinare l'originario progetto, nonché l'arredamento delle due piazze.

**32.2024 Ristrutturazione ed adeguamento alle norme di sicurezza del Palazzo di Città – progetto generale.**

Con il presente intervento si intende procedere alla ristrutturazione di alcuni uffici delle varie ripartizioni al fine di una migliore ridistribuzione, qualificazione e funzionalità degli stessi e procedere, in contemporanea, all'adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di sicurezza in atto vigenti.

### **33.2024 Lavori di costruzione di un parco sub-urbano a valle del centro abitato, in contrada "Achille Carusi".**

Nell'attuale P.R.G. individuata a valle del centro abitato, in c.da "Achille Carusi", una vasta area destinata a verde boschivo, si intende realizzare un parco urbano occupando una superficie di circa mq 60.000.

Tale area risulta demaniale essendo stata già espropriata in occasione di altri lavori.

Le opere previste si sintetizzano qui appresso:

- creazione di vialetti interni con materiali inerti opportunamente rullati e delimitati da steccati in legno;
- creazioni di spazi per il picnic;
- creazione di itinerari istruttivi, con piantumazione di essenze tipicamente mediterranee;
- realizzazioni di gazebo e panche in legno;
- creazione di un laghetto artificiale.

### **34.2024 Efficientamento energetico ed impiantistico del Cinema Teatro Marconi.**

I lavori prevedono l'ammodernamento dell'impianto di trattamento aria, dell'impianto elettrico, della cabina elettrica di trasformazione, l'installazione dell'impianto fotovoltaico.

### **35.2024 Intervento di ripristino strada vicinale ricadente nelle contrade: Barboraso, Puletto e tratto Gelsa del territorio comunale.**

L'interventi riguarda la manutenzione ed il rifacimento della pavimentazione della sede stradale ed opere salvaguardia della strada di collegamento tra la S.P. 33 e la strada vicinale Torre-Vallone.

### **36.2024 Lavori di costruzione di una scuola elementare in Viale della Rinascita.**

In un'area appositamente prevista dal vigente P.R.G. in Viale della Rinascita, si realizzerà un edificio a due elevazioni fuori terra da destinare in sede di scuola elementare per complessive n° 10 aule e servizi attinenti.

### **37.2024 Costruzione strada di collegamento via Mimiani con viabilità di P.R.G. - prescrizioni esecutive "Mimiani".**

Realizzazione del tratto stradale previsto dal P.R.G.

### **38.2024 Lavori per la realizzazione della Autostazione.**

Realizzazione della autostazione a valle dell'abitato, con ingresso dalla via Peppino Impastato, costituita da parcheggio coperto per gli automezzi in arrivo e partenza, servizi igienici, sala attesa, biglietteria e zona ristoro.

### **39.2024 Realizzazione di impianti fotovoltaici per il contenimento energetico, in applicazione degli interventi previsti nel PAES, riguardanti gli immobili comunali e i plessi scolastici di pertinenza comunale.**

L'Amministrazione Comunale nell'intento di contenere i costi dell'energia e per la produzione di energia da fonti rinnovabili, intende provvedere a dotare gli immobili comunali e i plessi scolastici di impianti fotovoltaici di ultima generazione. Il progetto dell'U.T.C. prevede una spesa di € 950.000,00 per interventi nei seguenti immobili:

- Plesso scolastico scuola media Carducci;
- Plesso scolastico scuola media Balsamo;
- Plesso scolastico scuola elementare Cristo Re;
- Plesso scolastico scuola elementare San Giuseppe;
- Plesso scolastico scuola elementare Capuana;
- Plesso scolastico scuola elementare Cattaneo;
- Scuola materna Lambruschini;
- Scuola materna via E. Fermi;
- Palestra San Giuseppe;
- Asilo nido Corso Unità d'Italia;
- Palazzetto dello Sport B. Maira;
- Plesso Servizi Sociali (centro diurno per minori);
- Spogliatoi campo sportivo e Comunità alloggio Via Libertà.

I lavori prevedono in sintesi la fornitura e posa di impianto elettrico fotovoltaico da fonti rinnovabili costituita da: generatore fotovoltaico, realizzato mediante pannelli solari poggianti su struttura metallica ancorata alla copertura, completo di cavidotti elettrici di collegamento all'apparato di conversione (inverter) opportunamente dimensionato, dotato di apparecchiature di controllo e sezionamento della corrente elettrica generata, con allacciamento finale alla rete elettrica di distribuzione mediante adeguati gruppi di misura. Dalla installazione di tali impianti si avrà un beneficio economico elettrico pari all'autoconsumo dei plessi interessati, che a regime comporterà un annullamento della bolletta energetica ed inoltre ciò comporterà la mancata emissione in atmosfera di un rilevante quantitativo di anidrite carbonica, con evidenti benefici ambientali e di salute per la popolazione.

**40. 2024 Accordo Quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36.2023, da concludere con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili comunali riconducibili alle categorie di opere generali OG1 e OG3. Anno 2024**

Progetto esecutivo di cui alla Modifica n.1 al Piano Triennale delle OO.PP. 2023/2025, esitato con Deliberazione del C.C. n. 171 del 22.12.2023.